

Tignes - Val Claret,  
Glissez vers l'excellence  
énergétique



## **FICHES TRANSVERSALES**

*1// Espaces publics et éclairage*

*2// Devantures des commerces et rez-de-chaussée*

*3// Bas d'immeubles*

*4// Balcons*

*5// Menuiseries*

*6// Faces avant*

*7// Faces arrières*

*8// Hypothèses de transformation des balcons et loggias*

*9// Toits*

*10// Teintes*

*11// Récapitulatif des fiches transversales*

## **FICHES TRANSVERSALES THÉMATIQUES**

*12// Fiche transversale "Mener un projet de rénovation"*

*13// Fiche transversale "Les obligations des copropriétés"*

*14// Fiche transversale "Les actions prioritaires"*

*15// Fiche transversale «Les aides financières»*

*16// Fiche transversale "Chauffage / ventilation"*

*17// Fiche transversale "Le photovoltaïque"*

*18// Fiche transversale «Géothermie»*

*// Lexique*

// Le quartier satellite du Val Claret, situé au sud de Tignes-le-Lac, a été créé ex nihilo à partir de la fin des années 1960. Il est implanté sur un plateau surélevé (2150 m), orienté nord-sud, au pied du glacier de la Grande Motte. Centre urbain à part entière, il regroupe de nombreux commerces, ainsi qu'une grande part de l'offre d'hébergement de Tignes (soit environ 2200 appartements répartis sur une quarantaine de résidences). Il présente, de ce fait, une réelle autonomie de fonctionnement.

Par rapport au reste de la commune, le secteur regroupe plus de logements touristiques : 81% des logements sont touristiques sur le Val Claret.

// Le quartier du Val Claret comporte quatre secteurs distincts :

- Le sud implanté sur le coteau est
- Le centre implanté sur le coteau est
- Le secteur de la Grande Motte
- Le secteur du golf en contre-bas

// Éloigné d'un peu plus d'un kilomètre de Tignes-le-Lac, le Val Claret a toujours été perçu comme une entité particulière. Programmée durant une période de forte concurrence entre les nouvelles stations de sports d'hiver, sa construction donnait l'opportunité à la commune de réactualiser son offre touristique, tant sur les équipements sportifs que sur l'hébergement. Vu depuis les berges du Lac, le profil du quartier épouse la ligne de crête des montagnes en arrière-plan. La vision est ramassée. Depuis le sud, la vision du quartier est plus étalée. Le Val Claret semble moins aérien et globalement plus sombre par la présence importante d'éléments en bois en façade : balcons et huisseries.

// En cohérence avec les objectifs de développement durable, il est important de penser à la rénovation énergétique de ce quartier emblématique. Ces fiches de préconisations viennent en complément du cahier de territoire, véritable état des lieux du bâti du Val Claret, et abordant les thématiques architecturales, urbaines et énergétiques.

// Les objectifs sont multiples puisqu'il s'agit de guider habitants et propriétaires vers la préservation de l'identité du Val Claret, de maintenir une cohérence architecturale et urbaine, de mettre en place des dispositifs permettant des performances énergétiques, tout en laissant la porte ouverte à l'innovation architecturale.



Le quartier du Val Claret et son découpage en secteur, CAUE, 2015

