

DÉPARTEMENT
S A V O I E
CANTON
BOURG-SAINT-MAURICE
COMMUNE
T I G N E S

REPUBLIQUE FRANCAISE  
Liberté – Égalité - Fraternité

DECISION DU MAIRE

N° 036 du 03 juin 2021

Application des articles L2122-22 et L2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du Conseil Municipal en date du 08 juillet 2020 modifiant les délibérations portant délégations d'attribution au Maire.

**OBJET : CONTRAT DE LOCATION DE LOCAUX VACANTS NON MEUBLES**

Le Maire,

Vu la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Vu la délibération n° D2020-05-01 du Conseil Municipal en date du 8 juillet 2020 donnant délégations au Maire en application de l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la vacance de l'appartement de type 2, de 43 m<sup>2</sup>, n°1 situé dans l'immeuble « Maison des Brévières » à Tignes (73320),

Considérant que cet appartement fait partie du domaine privé de la commune,

**DÉCIDE**

**ARTICLE 1 :** De valider et de signer le nouveau contrat de location à usage d'habitation principale pour l'appartement type 2, de 43 m<sup>2</sup>, n°1 situé dans l'immeuble « Maison des Brévières » à Tignes (73320),

**ARTICLE 2 :** Le loyer mensuel est fixé à 224,97 euros et les charges à 140 euros.

**ARTICLE 3 :** Le dépôt de garantie est fixé à 200 euros.

**ARTICLE 4 :** Une révision du loyer interviendra chaque année au 1er janvier suivant la valeur I.N.S.E.E. de l'indice de référence,

**ARTICLE 5 :** De dire que les factures d'eau et d'électricité sont à la charge du locataire.

ARTICLE 6 : Le contrat de location fixe en détail les droits et obligations des parties. Il est établi pour une durée de 6 ans à compter du 15 septembre 2021,

ARTICLE 7 : Dit que les recettes sont prévues au budget principal de la commune, imputation chapitre 75, compte 752 (loyer), chapitre 75, compte 758 (charges) et au chapitre 16, compte 165 (dépôt de garantie).

ARTICLE 8 : La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux et/ou d'un recours contentieux dans les deux mois de sa publication en vertu de l'article R421-1 du code de justice administrative. Le recours doit être introduit auprès du Tribunal administratif de Grenoble, 2 place de Verdun, 38000 GRENOBLE.

AFFICHE A LA PORTE DE LA MAIRIE, LE.....

Pour extrait conforme certifié par le Maire qui transmet à Monsieur le Préfet conformément à l'article L.2131-1 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Tignes, le 3 juin 2021,

Le Maire,

Serge REVIAL

