

**VOUS FAITES  
LE BON CHOIX**

# Copropriété Le Savoy Tignes

➔ **Un projet novateur pour les copropriétés de montagne**

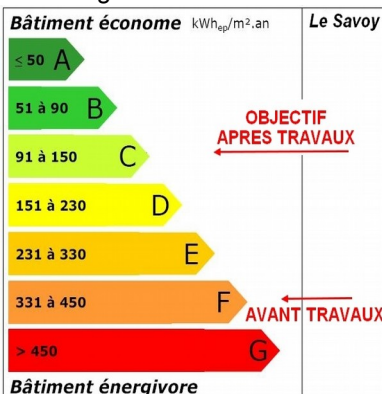


**COPROPRIETES**

Copropriété d'altitude : 2100 m

30 logements

Chauffage et Eau Chaude



**Objectif :** Réduire de près de 60 % la consommation globale et l'émission de gaz à Effet de serre de la copropriété.

**Résultats :** 57 % d'économie sur les consommations globales dont 79 % d'économie sur la partie chauffage.

Construit en 1969, soit avant toute réglementation thermique, Le Savoy a été une des premières copropriétés à Tignes à avoir réalisé, en 2010, un diagnostic énergétique. Les résultats, prévisibles, ont fait prendre conscience aux copropriétaires de l'importance du budget énergétique de l'immeuble tout en leur montrant que des solutions d'améliorations sont possibles.

Conscients de l'augmentation prévisible du prix du fioul, la copropriété a pris en 2011 une décision essentielle pour son avenir : celle d'entreprendre des travaux de rénovation énergétique garantissant une isolation globale de l'immeuble : changement des menuiseries extérieures, isolation extérieure des murs, réfection et isolation de la toiture, réfection du système de ventilation interne, isolation du plafond des caves. Ces travaux sont couplés à un ravalement complet des façades.

Suite à une année d'études, ces travaux ont été réalisés de mai 2013 à octobre 2013 pour un coût total de 760 000 euros.

Par ailleurs, ces travaux de rénovation énergétique ont également un impact sur l'emploi local en faisant intervenir sur le chantier 8 PME savoyardes.

## Programme de travaux

	Existant	Programme des travaux R: Résistance thermique additionnelle	Montant des travaux
<b>Toiture terrasse</b>	20 cm dalle béton 2cm polystyrène extrudé Etanchéité bitume Porte neige sur solivage bois <b>R = 0,94 m<sup>2</sup>.K/W</b>	Réfection complète Isolation polyuréthane 18 cm nouvelle étanchéité et porte neige <b>R = 7,8 m<sup>2</sup>.K/W</b>	<b>100 000 € TTC</b>
<b>Murs</b>	15 cm béton banché 4 cm lame d'air lambbris intérieur R = 0,53 m <sup>2</sup> .K/W	Isolation Thermique Extérieure (ITE) avec 12 cm de polystyrène graphité +enduit ou bardage bois/éternit <b>R = 3,7 m<sup>2</sup>.K/W</b>	<b>260 000 € TTC</b> (y compris échafaudages et finitions de façades)
<b>Planchers bas sur vide sanitaire</b>	16 cm hourdis terre cuite 4cm chape béton <b>R = 1,25 m<sup>2</sup>.K/W</b>	Prolongement ITE des murs sur pieds de façades enterrés car impossibilité d'isoler le plafond du vide sanitaire <b>R = 3 m<sup>2</sup>.K/W</b>	<b>Compris dans le poste ci-dessus</b>
<b>Planchers bas sur caves</b>	16 cm hourdis terre cuite 4cm chape béton <b>R = 1,25 m<sup>2</sup>.K/W</b>	Isolation en plafond des caves par 10 cm de polyuréthane <b>R = 4,3 m<sup>2</sup>.K/W</b>	<b>10 000 € TTC</b>
<b>Ponts thermiques</b>	90% dus aux linéiques balcons, planchers et verticaux	Traitement par l'Isolation Thermique Extérieure	<b>Compris dans le poste ITE</b>
<b>Menuiseries extérieures</b>	Bois Simple vitrage ou Bois Double Vitrage 4/6/4 <b>U<sub>moy</sub> = 3,69 W/ m<sup>2</sup>.K</b> Groupe ouvrant avec allège bois <b>U = 3 W/ m<sup>2</sup>.K</b>	Remplacement des menuiseries de + de 5ans par bois double vitrage 4/20/4 peu émissif à isolation renforcée <b>U = 1,4 W/ m<sup>2</sup>.K</b>	<b>245 000 € TTC</b>
<b>Ventilation</b>	Ventilation naturelle par conduits individuels + infiltrations parasites	Ventilation mécanique hygroréglable individuelle	<b>45 000 € TTC</b>

## Enjeux financiers

Audit énergétique : 9000 € TTC

Travaux 660 000 €	<b>Toiture terrasse</b>	<b>100 000 €</b>
	<b>Murs + Planchers bas</b>	<b>270 000 €</b>
	<b>Menuiseries extérieures</b>	<b>245 000 €</b>
	<b>Ventilation</b>	<b>45 000 €</b>
Etudes et suivi	Maîtrise d'œuvre (études et suivi chantier)	66 000 €
	Syndic gestionnaire	11 000 €
	Bureau de contrôle	3 500 €
	Contrôleur SPS	3 500 €
Assurance dommages ouvrages		16 000 €
<b>TOTAL</b>		<b>760 000 €</b>

## Acteurs du projet

Syndic gestionnaire : Nexity, *Bourg-St-Maurice (73)*

Audit énergétique : ENEOS SARL, *Bassens (73)*

Maître d'œuvre : ENEOS SARL, *Bassens (73)*

Bureau de contrôle et contrôleur SPS : SOCOTEC, *Chambéry (73)*

Lot Toiture : MAITRE, *Montagny (73)*

Lot Façades : GASTINI et Fils, *Moutiers (73)*

Lot Menuiseries : MONTJOVET, *Albertville (73)*

Lot Ventilation/Electricité : ANTELEC, *Aix-les-Bains (73)*

Lot Echafaudages : ALPES Echafaudages, *Meythet (74)*

Lot Maçonnerie : TISSOT et Associés, *Tignes (73)*

Lot Etanchéité : FAVARIO, *La Ravoire (73)*

Lot Peinture : CABODI, *Albertville (73)*

## Aides financières

La copropriété regroupant majoritairement des résidences secondaires, elle ne peut bénéficier des aides des collectivités locales ou nationales. Elle a pu cependant « vendre » les économies d'énergies réalisées par les travaux par le biais de 'certificats d'économies d'énergie' (CEE) à hauteur de 19 000€.

## Contacts

Copropriété Le Savoy  
Route du Lavachet- 73320 Tignes

Espace Info Energie de la Savoie  
ASDER - Maison des Energies  
124 rue du Bon Vent - BP 99499  
73094 Chambéry Cédex 9  
Tél. 04 79 85 88 50

[info@asder.asso.fr](mailto:info@asder.asso.fr) [www.asder.asso.fr](http://www.asder.asso.fr)

**asder**