



CARACTÉRISTIQUES

- Résidence construite en **1984**
- Avec **36 logements**
- Située dans le quartier **de Val Claret** (Tignes)

TRAVAUX RÉALISÉS

- Isolation de la **toiture**, isolation des **murs extérieurs**, fermeture de la majorité des **balcons** (ou reprise des garde-corps le cas échéant), changement des **menuiseries extérieures**, reprise de la **ventilation**
- **1 383 000 € TTC** pour les travaux
+15% de frais d'étude, d'accompagnement, d'assurance etc.
(soit environ 2000€/m²)
- D'après le calcul thermique, passage de l'étiquette énergétique **F à D**
(chauffage collectif électrique)

DÉTAIL DES TRAVAUX

Travaux	Façade / Échafaudages <i>Isolation extérieure : + R=5</i>	ISOMIEGE - Seynod (74)	180 000 €
	Menuiseries extérieures <i>Coefficient de transmission thermique : Uw = 1,1</i>	IMPERIUM OUVERTURE - La Ravoire (73)	280 000 €
	Couverture / Bardage <i>Isolation toiture : + R=7,5</i>	DOMENGET - Chambéry (73) 	530 000 €
	Garde-corps	FERRARIS - Aime-la-Plagne (73)	52 000 €
	Ventilation / Électricité <i>VMC hygro-réglable type A</i>	ANTELEC - Aix-les-Bains (73) 	40 000 €
	Maçonnerie / Pierre	FSM - Albertville (73)	241 000 €
	Cloisons / Peinture	HEMERA	60 000 €
Total travaux : 1 383 000 € TTC			
Études et suivi	Maître d'œuvre	ENEOS - Bassens (73)	Environ 250 000 €
	Syndic	MOUNTAIN COLLECTION	
	Bureau de contrôle	APAVE	
	Coordinateur SPS	APAVE	
	Assurance		

 **Coup de cœur des propriétaires**

DÉROULÉ DU PROJET

- **2014** : Émergence du projet de rénovation.
- **2014 - 2023** : Nombreux échanges entre les copropriétaires, les entreprises et le service urbanisme (notamment pour la fermeture des balcons).
- **2023** : Vote des travaux.
- **2024** : Réalisation des travaux pendant lesquels les logements n'ont pas été occupés.

LE MOT DES PROPRIÉTAIRES

Les travaux de rénovation ont apporté beaucoup de **confort**. La fermeture des balcons a permis d'augmenter l'espace à l'intérieur des logements ainsi que leur **luminosité**. C'est une **réelle transformation** pour les studios. **L'esthétique extérieure** du bâtiment est également très réussie. Il y a une vraie unité entre les balcons fermés et ceux qui ne le sont pas (ces derniers pourront d'ailleurs être fermés a posteriori).

Une recommandation ? Il est primordial de bien **communiquer** entre les copropriétaires et les entreprises qui conçoivent le projet.

ET APRÈS ?

Maintenant que l'enveloppe du bâtiment est isolée, il est encore possible de réduire la consommation énergétique en utilisant des énergies renouvelables. À Tignes, **les panneaux solaires** sont très efficaces.

Pour plus d'informations, veuillez vous rapprocher de votre accompagnatrice en rénovation énergétique :



Marie Jammot
04 79 40 25 82
mjamot@tignes.net