

DÉPARTEMENT
S A V O I E
CANTON
BOURG-SAINT-MAURICE
COMMUNE
T I G N E S

REPUBLIQUE FRANCAISE  
Liberté – Égalité - Fraternité

DECISION DU MAIRE

N° 053 du 30 octobre 2019

Application des articles L2122-22 et L2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du Conseil Municipal en date du 17 janvier 2019 modifiant les délibérations portant délégations d'attribution au Maire.

**OBJET** : CONTRAT DE LOCATION DE LOCAUX VACANTS NON MEUBLES

Le Maire,

Vu la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Vu la délibération n° D2019-01-01 du Conseil Municipal en date du 17 janvier 2019 donnant délégations au Maire en application de l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la vacance de l'appartement de type 4, de 98 m<sup>2</sup>, n°5 situé dans l'immeuble « Le Picheru » à Tignes (73320),

Considérant que cet appartement fait partie du domaine privé de la commune,

**DÉCIDE**

**ARTICLE 1 :** De valider et de signer le nouveau contrat de location à usage d'habitation principale pour l'appartement de type 4, de 98 m<sup>2</sup>, n°5 situé dans l'immeuble « Le Picheru » à Tignes (73320),

**ARTICLE 2 :** Le loyer mensuel est fixé à 624,47 euros et les charges à 70,00 euros,

**ARTICLE 3 :** Le dépôt de garantie est fixé à 600,97 euros.

**ARTICLE 4 :** Une révision du loyer interviendra chaque année au 1er janvier suivant la valeur I.N.S.E.E. de l'indice de référence,

**ARTICLE 5 :** De dire que les factures d'eau et d'électricité sont à la charge du locataire.

ARTICLE 6 : Le contrat de location fixe en détail les droits et obligations des parties. Il est établi pour une durée de 6 ans à compter du 7 octobre 2019,

ARTICLE 7 : Dit que les recettes sont prévues au budget principal de la commune, imputation chapitre 75, compte 752 (loyer), chapitre 75, compte 758 (charges) et au chapitre 16, compte 165 (dépôt de garantie).

ARTICLE 8 : La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux et/ou d'un recours contentieux dans les deux mois de sa publication en vertu de l'article R421-1 du code de justice administrative. Le recours doit être introduit auprès du Tribunal administratif de Grenoble, 2 place de Verdun, 38000 GRENOBLE.

AFFICHE A LA PORTE DE LA MAIRIE, LE.....

Pour extrait conforme certifié par le Maire qui transmet à Monsieur le Préfet conformément à l'article L.2131-1 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Tignes, le 30 octobre 2019

Le Maire,

Jean-Christophe VITALE

*Pour le Maire absent,  
Le 1<sup>er</sup> Adjoint,  
Serge REVIAI*

