



ZONAGE REGLEMENTAIRE

| | | | |
|--|---|--|---|
| | Zone A Urbaniser souple | | Zone Urbanisée très dense à dominante de grands ensembles à l'ambition architecturale forte |
| | Zone A Urbaniser souple | | Zone Urbanisée très dense à dominante de grands ensembles à l'ambition architecturale forte |
| | Zone A Urbaniser souple | | Zone Urbanisée très dense à dominante de grands ensembles à l'ambition architecturale forte |
| | Zone A Urbaniser souple | | Zone Urbanisée très dense à dominante de grands ensembles à l'ambition architecturale forte |
| | Zone A Urbaniser souple | | Zone Urbanisée très dense à dominante de grands ensembles à l'ambition architecturale forte |
| | Zone d'urbanisation future après révision ou modification du PLU | | Zone Urbanisée modérément dense à dominante de collectifs |
| | Zone Agricole | | Zone Urbanisée modérément dense à dominante de collectifs |
| | Zone Agricole Protégée | | Zone Urbanisée modérément dense à dominante de collectifs |
| | Zone agricole correspondant à l'emprise du domaine skiable | | Zone Urbanisée modérément dense à dominante de collectifs |
| | Zone protégée où l'on note la présence d'équipements liés à la pratique du ski alpin | | Zone Urbanisée modérément dense à dominante de collectifs |
| | Zone du domaine skiable comprenant des parcours d'évolution d'engins motorisés | | Zone Urbanisée modérément dense à dominante de collectifs |
| | Zone du domaine skiable comprenant des restaurants d'altitude | | Zone Urbanisée modérément dense à dominante de collectifs |
| | Zone du domaine skiable comprenant des yourtes à vocation d'accueil et de restauration | | Zone Urbanisée modérément dense à dominante de collectifs |
| | Zone Naturelle | | Zone Urbanisée modérément dense à dominante de collectifs |
| | Zone Naturelle de Loisirs | | Zone Urbanisée modérément dense à dominante de collectifs |
| | Zone Naturelle Protégée | | Zone Urbanisée modérément dense à dominante de collectifs |
| | Zone protégée où l'on note la présence d'équipements liés à la pratique du ski alpin | | Zone Urbanisée modérément dense à dominante de collectifs |
| | Zone naturelle correspondant à l'emprise du domaine skiable | | Zone Urbanisée modérément dense à dominante de collectifs |
| | Zone Naturelle correspondant à l'emprise du domaine skiable et au camping des Brévières | | Zone Urbanisée modérément dense à dominante de collectifs |
| | Zone du domaine skiable et du golf | | Zone Urbanisée modérément dense à dominante de collectifs |
| | Zone Naturelle de Loisir | | Zone Urbanisée modérément dense à dominante de collectifs |
| | Zone du domaine skiable et de la base nautique | | Zone Urbanisée modérément dense à dominante de collectifs |
| | Secteur de taille et capacité limitée | | Zone Urbanisée modérément dense à dominante de collectifs |
| | Zone Naturelle correspondant à des aménagements nécessaires aux hameaux | | Zone Urbanisée modérément dense à dominante de collectifs |
| | Zone Urbanisée d'habitat ancien | | Zone Urbanisée modérément dense à dominante de collectifs |
| | Zone Urbanisée d'habitat ancien | | Zone Urbanisée modérément dense à dominante de collectifs |
| | Zone Urbanisée d'habitat ancien | | Zone Urbanisée modérément dense à dominante de collectifs |
| | Zone Urbanisée d'habitat ancien | | Zone Urbanisée modérément dense à dominante de collectifs |
| | Zone Urbanisée d'habitat ancien | | Zone Urbanisée modérément dense à dominante de collectifs |
| | Zone Urbanisée d'habitat ancien | | Zone Urbanisée modérément dense à dominante de collectifs |
| | Zone Urbanisée d'habitat ancien | | Zone Urbanisée modérément dense à dominante de collectifs |
| | Zone Urbanisée d'habitat ancien | | Zone Urbanisée modérément dense à dominante de collectifs |
| | Zone Urbanisée d'habitat ancien | | Zone Urbanisée modérément dense à dominante de collectifs |
| | Zone Urbanisée très dense à dominante de grands ensembles à l'ambition architecturale forte | | Zone Urbanisée modérément dense à dominante de collectifs |

PRESCRIPTIONS

| | | | |
|--|---|--|---|
| | patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme | | Secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques (R.123-11b) : Zone PPRN rouge (non constructible) |
| | Bâtiment témoin de l'histoire rurale | | OAP relatives à la réhabilitation, la restructuration, la mise en valeur ou l'aménagement (L.151-7 4°) |
| | Chalet d'alpage | | règle hauteur surélévation interdite |
| | Elément patrimonial | | secteur à programme de logements de mixité sociale |
| | Exploitation agricole | | Implantation des constructions par rapport aux voies, et emprises publiques (L151-18) |
| | Autre : équipements, réseaux et emplacements réservés | | Limite de constructibilité afin de préserver une qualité paysagère en bordure du lac de Tignes |
| | Limitation de hauteur au titre de l'article R151-41 | | Réalisation d'espace libre |
| | Règles d'implantation des constructions par rapport aux voies, emprises publiques et limites séparatives (L151-18) | | Secteur à programme de logements mixité sociale en zone AU (L151-15 et R151-38 3°) |
| | hauteur maximale | | Secteur de diversité commerciale à protéger (L151-16 et R151-37 4°) |
| | secteur de taille et capacité d'accueil limitées STECAL | | Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine (L.151-23 al.2 et R.151-43 6°) |
| | secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global | | Zone à aménager en vue de la pratique du ski (L151-38 al.2 et R151-48 3) |
| | patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre architectural au titre du L151-19 | | Zone humide |
| | Secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques (R.123-11b) : Zone PPRN bleu et violet (prescriptions et recommandations) | | élément de continuité écologique : Coeur du Parc National de la Vanoise |
| | Secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques (R.123-11b) : Zone PPRN orange (maintien à l'existant) | | élément de continuité écologique : aire optimale d'adhésion du Parc National de la Vanoise |
| | | | emplacement réservé |

ECHELLE
1:1800

| Numéro/Objet | Beneficiaire | Surface | Parcelles |
|--------------|--------------|---------|-----------|
| BU100 | Urbanisme | 2000 | 100 |
| BU101 | Urbanisme | 3000 | 150 |
| BU102 | Urbanisme | 4000 | 200 |
| BU103 | Urbanisme | 5000 | 250 |
| BU104 | Urbanisme | 6000 | 300 |
| BU105 | Urbanisme | 7000 | 350 |
| BU106 | Urbanisme | 8000 | 400 |
| BU107 | Urbanisme | 9000 | 450 |
| BU108 | Urbanisme | 10000 | 500 |
| BU109 | Urbanisme | 11000 | 550 |
| BU110 | Urbanisme | 12000 | 600 |

Commune de Tignes

Plan Local d'Urbanisme

4.6 - Le Val Claret
Modification n°1

PLU approuvé par délibération du conseil municipal du :
30 septembre 2019

Modification n°1 approuvé par délibération du conseil municipal du :
08 avril 2023